**PAKETA FISKALE 2018-2020**

“Për një qeverisje vendore që synon të rrisë kapacitetet fiskale dhe administrative për realizimin e funksioneve në përgjegjësinë e saj”

**Baza Ligjore**

* Ligji nr. 9632, datë 30.10.2006 *"Për sistemin e taksave vendore"*, ndryshuar me Ligjin nr. 9745 datë 28.05.07; ndryshuar me Ligjin nr. 9764, datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9931, datë 09.06.2008; ndryshuar me Ligjin nr. 10 073, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10117 dt. 23.4.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10146 dt.28.9.2009; ndryshuar me Ligjin Nr. 10354 , datë 18.11.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10457, datë 21.07.2011; ndryshuar me Ligjin nr. 106/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 85/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, dt. 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 142/2015, datë 17.12.2015;
* Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 “*Për vetëqeverisjen vendore”*
* Ligji nr. 8438 datë 28.12.1998, *“Për tatimin mbi të ardhurat”,* i ndryshuar. ndryshuar me Ligjin nr. 9483, datë 16.2.2006, ndryshuar me Ligj Nr. 9632, datë 30.10.2006; ndryshuar me Ligjin nr. 9716 datë 16.04.2007; ndryshuar me Ligjin Nr. 9735 datë 17.05.2007; ndryshuar me ligj nr. 9766 datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9804 datë 13.09.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9844 datë 17.12.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9943, datë 26.6.2008; ndryshuar me Ligjin nr.10072,datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr.10228,datë 4.2.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10343, datë 28.10.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10364, datë 16.12.2010; ndryshuar me Ligjin Nr. 20/2012, datë 1.3.2012; ndryshuar me Ligjin nr. 71/2012, datë 28.6.2012; ndryshuar me Ligjin Nr. 122/2012, datë 20.12.2012; ndryshuar me Ligjin Nr. 107/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 124/2013, datë 25.4.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 177/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 32/2014, datë 3.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 42/2014, datë 24.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 156/2014, dt. 27.11.2014;
* Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 *“Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”;*
* Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 *“Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”*, i ndryshuar;
* Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, *“Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”* i ndryshuar”;
* Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010, *“Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”;*
* Ligji nr. 9975, datë 28.7.2008 *“Për taksat kombëtare”*, i ndryshuar me Ligjin Nr.10 065, datë 29.1.2009, ndryshuar me Ligjin Nr. 10 131 dt. 11.5.2009, ndryshuar me Ligjin nr. 10145, datë 28.9.2009, ndryshuar me Ligjin nr.10280, dt.20.5.2010, ndryshuar me Ligjin Nr. 10458, datë 21.7.2011. ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2012, datë 13.9.2012. ndryshuar me Ligjin Nr. 120/2013, datë 18.04.2013. ndryshuar me Ligjin Nr. 178/2013, datë 28.12.2013. ndryshuar me Ligjin Nr. 86/2014, datë 17.07.2014, ndryshuar me Ligjin Nr. 157/2014, datë 27.11.2014;
* Ligji nr. 93/2015 *“Për turizmin”;*
* Ligji Nr. 9482, datë 03.04.2006 *“Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”,*  i ndryshuar;
* Ligji nr. 107/*2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”;*
* Ligji nr.10 465, datë 29.9.2011 *“Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”;*
* Ligji nr.8450, datë 24.2.1999 *“Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre”*, i ndryshuar;
* Ligji. nr. 9385, datë 4.5.2005 *“Për pyjet dhe shërbimin pyjor”*;
* Ligji nr. 9693, datë 19.3.2007 *“Për fondin kullosor”,* i ndryshuar;
* Ligji nr. 10279, datë 20.05.2010 *“Për kundravajtjet administrative”;*
* Ligji nr.8744, datë 22.2.2001 *“Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”,* i ndryshuar me Ligjin Nr.9561, datë 12.6.2006 dhe Ligjin Nr.9797, datë 23.7.2007;
* Ligji Nr.10296, datë 08/07/2010, *“Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”;*
* Ligji nr. 10463, datë 22.9.2011, “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar;
* Ligji nr. 152/2015, datë 21.12.2015, “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”.

**Vendime dhe udhëzime:**

* Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 505, datë 1.8.2007 “*Për miratimin e Statutit të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit*”;
* Vendimi i Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011, ”*Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore*”;
* [VKM nr. 7, datë 4.01.2012, *"Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare"*, i ndryshuar.](https://www.tatime.gov.al/sq-al/Legjislacioni/COUNCIL_DECISIONS/Legjislacioni%20Tatimor/Sistemi%20i%20Taksave%20Kombetare/VKM%20nr.%207%2C%20dt.%204.01.2012.pdf)
* VKM nr. 970, dt. 02.12.2015 *“Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj”* ;
* V K M nr. 396, datë 21.6.2006 *“Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore”;*
* VKM nr. 391 datë 21.06.2006 *“Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”;*
* VKM nr. 632 datë 11.06.2009 “*Për tarifat në sektorin e Kullotave",*
* VKM nr. 1064 datë 22.12.2010 *“Për disa ndryshime në VKM nr. 391 datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”*;
* V K M nr. 914, datë 29.12.2014 “*Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”;*
* VKM nr. 54, datë 05.02.2014 *“Për përcaktimin e kritereve, dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”,* i ndryshuar.
* Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 992, datë 9.12.2015 *“Për disa ndryshime në vendimin nr.54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kritereve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”*, të ndryshuar;
* [VKM nr. 469, datë 3.6.2015, *"Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore"*​​;](https://www.tatime.gov.al/sq-al/Legjislacioni/COUNCIL_DECISIONS/Legjislacioni%20Tatimor/Tatimi%20mbi%20te%20Ardhurat/VKM%20nr.%20469.pdf)​
* VKM nr. 575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”;
* VKM nr. 285, date 27.6.2002 “Për tarifat e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj“;
* VKM nr. 1108, date 30.12.2015 “Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave te Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”;
* Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 *“Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”*;
* Udhëzim i Ministrit të Financave ***Nr.32, datë 31.12.2013,*** *"Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël"*, i ndryshuar.​
* Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.[26, datë  4​​.09.2008, *"Për taksat kombëtare"*, i ndryshuar.​​​](https://www.tatime.gov.al/sq-al/Legjislacioni/COUNCIL_DECISIONS/Legjislacioni%20Tatimor/Sistemi%20i%20Taksave%20Kombetare/UMF%20nr.%2026%20dat%C3%AB%204.9.2008%20P%C3%ABr%20Taksat%20Komb%C3%ABtare.pdf)​
* Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 *“Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore “*;
* Udhëzim i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes nr. 6756, datë 3.9.2015 *“Për zbatimin e vendimin të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”*, i ndryshuar;
* [Udhëzim nr.30, datë 27.12.2011, *"Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik"*](http://www.financa.gov.al/files/userfiles/Drejtorite/Drejtoria_e_Pergjithshme_rregullatore_Kontrolluese/aktet_ligjore_dhe_nenligjore/udhezimi_30_date_27_12_2011_menaxhimin_i_aktiveve_te_njsp.pdf)*, i ndryshuar;*
* Udhëzuesi i Ministrit për Çështjet Vendore nr. 541/1, date 31.12.2015“Udhëzues për zbatimin e VKM nr.l108 dat.30.l2.20l5 *"Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme”.*

# Paketa Fiskale

## Kapitulli I: Taksat vendore

Ky kapitull trajton taksat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

* Lloji, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

### I.1 Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8 000 000 (tetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

**Baza e taksës/tatimi**: Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Financave.

**Niveli i tatimit:** Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël paraqiten si me poshte

Tabela 1: Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Shkalla Tatimore** | **Njësia** | **Niveli Ligjor i Tatimit** |
| NJA Shijak | NJA të tjera |
| **A** | Me qarkullim vjetor nga 0 - 5.000.000 lekë | lekë/vit | 0 | 0 |
| **B** | Me qarkullim vjetor nga 5.000.001 – 8.000.000 lekë | lekë/vit | 5 % e fitimit | 5 % e fitimit |

**Mënyra e pagesës:** Tatimpaguesi parapaguan, në llogarinë e organeve tatimore ose në Postën Shqiptare, këstet tremujore të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, të biznesit të vogël, brenda datës 20 prill, për muajt: janar, shkurt e mars; brenda datës 20 korrik, për muajt: prill, maj e qershor; brenda datës 20 tetor, për muajt: korrik, gusht e shtator; dhe brenda datës 20 dhjetor, për muajt: tetor, nëntor dhe dhjetor.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës/tatimit:** Drejtoria Rajonale Tatimore, në rolin e agjentit tatimor, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.

Për këtë shërbim Drejtoria Rajonale e Tatimeve Durrësi përfiton një komision prej 1 % të të ardhurave të mbledhura.

### I.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

* Taksa mbi tokën bujqësore
* Taksa mbi ndërtesën
* Taksa mbi truallin

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë (ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i pasurisë bën një vetë deklarim të sipërfaqes pranë bashkisë. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.

**I.2.1 Taksa mbi ndërtesat**

**Baza e taksës**: Është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Dokumentet që vërtetojnë pronësinë janë: Certifikata e Pronësisë, Vendimi i Komisionit të Kthimit Pronave, Vendimi i Privatizimit etj. dokumente, konform legjislacionit në fuqi.

**Niveli i taksës mbi ndërtesat:** Niveli për kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon.

**Në kategorinë I.2.1 “Ndërtesa Banimi”,** përfshihen:

* Të gjitha hapësirat që përdoren për qëllim jo fitimprurës nga qytetarët vetëm për qëllim banimi.
* Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesa banimi.
* Ndërtesa të dyta banimi.

**Në kategorinë I.2.2 “Ndërtesa të tjera”**, përfshihen:

**“Ndërtesa për tregti dhe shërbime”:**

* *Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative etj. të ngjashme me to:* Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat, hotele, motele, stabiliment turistike, shtëpi pritje, turizëm familje, qendra biznesi, pika karburanti, magazina, depo, banka, zyra, farmaci, klinika, spitale, maternitete, qëndra shëndetësore të të gjitha specialiteteve, stadiume, komplekse sportive si palestra, fitnes, pishina të hapura e të mbyllura dhe njësi tregtare dhe shërbimi të çdo lloji etj. të ngjashme me to.
* *Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesë biznesi.*

**“Të tjera”:**Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat të cilat nuk përfshihen në kategoritë e mësipërme:

* *Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve;* do të përfshihen pronat të cilat përdoren nga organizatat jofitimprurëse, vendase dhe të huaja, zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare, ambasadat të njohura ose të regjistruara si të tilla në gjykatë.
* *Ndërtesa për aktivitete artizanale, profesione të lira, qendra social kulturore, arsimore e shkencore: d*o të kuptojmë të gjitha ndërtesat njësitë e shërbimit artizanal si marangoz, këpucar, orëndreqës, berber, ondulacion, fotograf, biçiklist etj. (të ngjashme me to), profesione si: avokat, noter, kontabilistë, dentist, farmacist, piktor, disanier, aktivitete si shkollat, kopshtet, çerdhet, qendrat kulturore, qendrat sociale, ndërtesat shkencore si institute kërkimore, qendra kërkimore, sallat e koncerteve, etj.
* *Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuar ku nuk zhvillohet aktivitet, do të kuptojmë të gjithë objektet të cilat janë kapital i ndërmarrjeve shtetërore dhe kanë qenë kapital i ish-ndërmarrjeve shtetërore:*
* Kur është objekt i ndërmarrjeve shtetërore ekzistuese të cilat janë tërësisht të amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pavarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.
* Kur ka qenë objekt i ish- ndërmarrjeve shtetërore të cilat janë privatizuar (tërësisht ose pjesërisht ndërmarrja ose vetë objekti) dhe është tërësisht i amortizuar (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pavarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.

***“Ndërtesa që përdoren për veprimtari prodhuese”***

* ***“Ndërtesa prodhimi”*** do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si përpunim duralumini, metalesh, druri, tapecierie, letre, kartoni, plasmasi, tulla, tjegulla, blloqe banimi, furra gëlqereje, prodhime ushqimore, furrë buke, prodhim konfeksionesh, prodhim dhe përpunim vajrash, nafte etj., shtypshkronja, prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to.

Për ato kategori ndërtesash banimi të cilat janë të regjistruara si seli të subjekteve tregtare, taksa e pasurisë përllogaritet dhe paguhet si **I.2.2 “Ndërtesa të Tjera”,** sipas rastit të ushtrimit të veprimtarisë duke u përjashtuar nga Kategoria **I.2.1 “Ndërtesa banimi”**.

**Në kategorinë I.2.3 “Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike”,** përfshihen të gjithë taksapaguesit, të cilët kanë, në përdorim apo në pronësi, ndërtesa brenda territoreve të miratuara si fshatra turistike.

Tabela 2: Taksa mbi ndërtesat për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kategoritë dhe nënkategoritë****I.2.1 Ndërtesa banimi** | **Njësia** | **Niveli i Taksës mbi ndërtesat** |
| NJA Shijak NJA XhafzotajNJA MaminasNJA Gjepalaj |  |
| 1. Ndërtuar para vitit 1993
 | lekë/m2/vit | 5 |  |
| 1. Ndërtuar gjatë dhe pas vitit 1993
 | lekë/m2/vit | 6 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kategoritë dhe nënkategoritë****I.2.2 Ndërtesa të tjera** | **Njësia** | **Niveli i Taksës mbi ndërtesat** |
| NJA Shijak NJA XhafzotajNJA MaminasNJA Gjepalaj |  |
| 1. Për tregti dhe shërbime.
 | lekë/m2/vit | 200 |  |
| 1. Të tjera: Këtu të përfshihen:
* Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve
* Ndërtesa për aktivitet artizanal, social kulturore, arsimore e shkencore.
* Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuar ku nuk zhvillohet aktivitet,
* Etj.
 | lekë/m2/vit | 40 |  |
| 1. Ndërtesa që përdoren për veprimtari prodhuese.
 | lekë/m2/vit | 100 |  |
| 1. Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pa shitura, por të hipotekuara si ndërtesë biznesi.
 | lekë/m2/vit | 400 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kategoritë dhe nënkategoritë** **I.2.3 Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike.** | **Njësia** | **Niveli i Taksës mbi ndërtesat** |
| NJA Shijak NJA XhafzotajNJA MaminasNJA Gjepalaj |  |
| 1. Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike.
 | lekë/m2/vit | 400 |  |

**Detyrimi për pagesë:** Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Drejtoria e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

**Përjashtime:** Përjashtohen nga pagesa e taksës së ndërtesës[[1]](#footnote-2):

1. Pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore që përdoren për qëllime jofitimprurëse.
2. Ndërtesat e banimit që shfrytëzohen nga qiramarrësit me qira të paliberalizuara.
3. Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare.
4. Pasuritë të pronësi të shtetit të kaluara me VKM nën administrimin e shoqërive publike shtetërore.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Për vjeljen e kësaj takse janë ngarkuar Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore Bashkia Shijak.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Sektori i Taksave dhe tarifave vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal.

**I.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore**

**Përkufizimi: “*Tokë bujqësore”*** është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

**Baza e taksës:** Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumenteve të pronësisë, formularit nr. 6, aktit të pronësisë, certifikatës së regjistrimit të tokës.

**Niveli i taksës mbi tokën bujqësore** paraqitet si më poshtë:

Tabela 3: Niveli i taksës mbi tokën bujqësore për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kategoritë mesatare të tokës bujqësore** | **Njësia** | **Niveli i taksës mbi tokën bujqësore** |
| Sipas ligjit |
| **I** | lekë/ha/vit | 5,600 |
| **II** | lekë/ha/vit | 4,900 |
| **III** | lekë/ha/vit | 4,200 |
| **IV** | lekë/ha/vit | 3,600 |
| **V** | lekë/ha/vit | 3,000 |
| **VI** | lekë/ha/vit | 2,500 |
| **VII – X** | lekë/ha/vit | 1,800 |

**Detyrimi për pagesë:** Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor.

**Përjashtime:** Përjashtohen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është Sektori i taksave dhe tarifave vendore pranë Bashkisë Shijak.

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë.

**I.2.3 Taksa mbi truallin**

**Përkufizimi:** Truall është një sipërfaqe toke, jo bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

**Baza e taksës:** Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

**Niveli i taksës mbi truallin** paraqitet si më poshtë:

Tabela 4: Niveli i taksës mbi truallin për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Taksa mbi truallin** | **Njësia** | **Niveli i taksës mbi truallin** |
| Sipas ligjit |
| Për qëllime banimi nga individët | lekë/m²/vit | 0,14 |
| Për qëllime biznesi | lekë/m²/vit | 12 |

**Detyrimi për pagesë:** Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Sektori i taksave dhe tarifave vendore kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Detyrimi për familjarët llogaritet nga inspektoret e taksave të popullsisë pranë bashkisë dhe njësive administrative Xhafzotaj, Maminas dhe Gjepalë.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetëdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i taksës së truallit për familjet llogaritet për një sipërfaqe prej 135 m2.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Sektori i taksave dhe tarifave vendore, dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetëdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i sipërfaqes së truallit për bizneset llogaritet në bazë të sipërfaqes së ndërtesës së aktivitetit.

### I.3 Taksa e fjetjes në hotel

**Përkufizimi**: Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a)“Bujtinë”; b)“Fjetinë” (Hostel); c)“Kamping”; ç)“Hotel”; d)“Motel”; dh)“Resort”; e)“Qendër kurative”; ë)“Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë” Standard, “Fjetinë” Standard, Komfort; “Kamping” Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel” Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B) Standard, Komfort, Superior.

**Baza e taksës:** Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

**Niveli i taksës se fjetjes në hotel** paraqitet si më poshtë:

Tabela 5: Taksa e fjetjes në hotel për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Taksa e fjetjes në hotel** | **Njësia** | **Niveli i taksës së fjetjes në hotel** |
| **Hotel me 4-5 yje** | lekë/natë qëndrimi/për person | 105 |
| Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin | lekë/natë qëndrimi/për person | 35 |

**Detyrimi dhe këstet e pagimit:** Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Sektori i taksave dhe tarifave vendore.

### I.4 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

**Baza e taksës**: Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

**Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë** sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

Tabela 6: Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Llojet e ndërtimeve dhe investimeve** | **Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë** |
| Sipas ligjit | Propozohet |
| Në % të çmimit të shitjes për m2. | Në % të çmimit të shitjes për m2. |
| **1.** | Për leje ndërtimi për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik. | **4-8 % të çmimit të shitjes** | **4% të çmimit të shitjes** |
| **2.** | Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në piken 1, më lart. | **1-3 % të vlerës së investimit** | **3% të vlerës së investimit** |
| **3.** | Leje ndërtimi për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte. | **0.1 % të vlerës së investimit** por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit. | **0.1 %** |
| **4.** | Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi | 0.5 | **0.5 %** |

### I.5 Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

**Baza e taksës** mbi kalimin e së drejtës së pronësisë *për ndërtesat* është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë *për pasuritë e tjera të paluajtshme* është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

**Niveli i taksës:** Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Tabela 7: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kategoritë e ndërtesave** | **Njësia** | **Bashkia Shijak** |
| **Ndërtesa banimi** | Lekë/m2 | 100 |
| **Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime** | Lekë/m2 | 300 |
| **Ndërtesa të tjera** | Lekë/m2 | 200 |

**Detyrimi për pagesën:** Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

**Mënyra e mbledhjes:** Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe *diferencën e derdh për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Shijak, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.*

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave pranë Bashkisë të bëjë rakordimet dhe planifikimin e të ardhurave me ZRPP.

### I.6 Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

**Baza e taksës:** është lloji i mjetit të transportit rrugor

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore, tetëmbëdhjetë përqind (18%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Shijak në llogarinë e degës së thesarit.

### I.7 Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare

**Baza e taksës:** Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Shijak ne llogarinë e degës së thesarit.

### I.8. Taksa e tabelës

**Baza e taksës:** Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulantëve. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të Tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

Tabela 8: Taksa e tabelës për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Lloji tabelës** | **Njësia** | **Niveli i taksës së tabelës** |
| **Bashkia Shijak** |
| **1** | **1/a. Tabelë për qëllime identifikimi,** a.Tabela per qellime identifikimi ,deri ne 2 metra katror,te trupezuara ne siperfaqen e nderteses ose brenda teritorit ku zhvillon aktivitetin biznesi dhe qe nuk perdoren per te reklamuar aktivitetin e te treteve.Ne te tilla tabela vendoset dhe / ose lloji i aktivitetit te kompanisea.1.Tabele per qellime identifikimi mbi 2 metra katror, të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi dhe që nuk përdoren për të reklamuar aktivitetin e të tretëve. Në të tilla Tabela vendoset emri dhe/ose lloji i aktivitetit të kompanisë. | lekë/ m2/vit | 045.000 |
| **1/b. Tabela për qëllime identifikimi** jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti në formën e përmasat e Tabelave të sinjalistikës për orientim. | lekë/ m2/vit | 120 |
| **2** | **2/a Tabelë për qëllime reklamimi**, e lëvizshme dhe e palëvizshme: Tabelë e thjeshtë | lekë/m2/vit | 13,500 |
| **2/b. Tabelë për qëllime reklamimi**, e lëvizshme dhe e palëvizshme: Tabelë elektronike | lekë/m2/vit | 27.000 |
| **3** | **3/a. Tabelë në funksion të ekspozimeve** të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj. | lekë/m2/ditë | 1,000 |

**Detyrimi dhe këstet e pagesës:** Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë 1 dhe 2 është vjetor.

* Për “Kategorinë 1” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 20 prill, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga deklarimi.
* Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji korrent që subjekti regjistrohet pranë QKR dhe paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKR.
* Në rastin e më shumë se një tabele, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa Tabelat e tjera do të konsiderohen si Tabela me qëllime reklamuese.
* Për “Kategorinë 2” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë Shijak.
* Për “Kategorinë 3” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Shijak dhe paguhet menjëherë.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Sektori i taksave dhe tarifave vendore te Bashkisë Shijak.

**Për Kategorinë 2 dhe 3. Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike:** Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo Drejtori njofton në mënyrë periodike Drejtorinë e të Ardhurave në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

## Kapitulli II: TARIFAT VENDORE

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

* Llojit të shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

### II.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

**Përkufizimi**: Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Shijak dhe njësive të saj administrative.

**Niveli i tarifës së pastrimit:** Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Tabela9: Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për familjet për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Kategoritë: FAMILJARET**  | **Niveli i Tarifës** |
| **Lekë/vit** |
| I.1 | Njësia Administrative Shijak | 1,500 |
| I.2 | Njësitë e tjera Administrative |  |
|  | *Xhafzotaj* | 1,500 |
|  | *Maminas* | 1,500 |
|  | *Gjepale* | 800 |

Tabela 1: Tarifë pastrimi për institucione për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II** | **Tarifë pastrimi për institucione** | **Njësia** | **Tarifa** |
|  | Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetësore, sportive, etj. | lekë/vit/njësi | 5,000 |

Tabela 11: Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **III** | **BIZNESI** | **Biznes i vogël** | **Biznes i madh** |
| **III. 1** | Njësi tregtare dhe Shërbimi në Njësinë Administrative Shijak | 10,000 | 30,000 |
| **III. 2** | Njësi tregtare dhe shërbimi në Njësitë e tjera Administrative |  |  |
|  | Xhafzotaj | 10,000 | 30,000 |
|  | Maminas | 8,000 | 30,000 |
|  | Gjepalaj | 8,000 | 30,000 |
| **III. 3** | Njësi tregtare për tregtim karburanti | 15,000 | 50,000 |
| **III. 4** | Njësi prodhimi |  |  |
|  | Njësi prodhimi në Njësinë Administrative Shijak | 10,000 | 50,000 |
|  | Xhafzotaj | 10,000 | 50,000 |
|  | Maminas | 8,000 | 50,000 |
|  | Gjepalaj | 8,000 | 50,000 |
| **III. 5** | Subjekte transporti | 8,000 | 30,000 |
| **III. 6** | Subjektet e ndërtimit |  | 75,000 |
| **III. 7** | Subj. përp. metale, fonderi, bitum e të ngjashme |  | 100,000 |
| **III. 8** | Subj. përp, beton, inerte, gurë e të ngjashme |  | 50,000 |
| **III. 9** | Subj. tregtimi, beton, inerte, gurë e të ngjashme |  | 50,000 |
| **III. 10** | Subj. përp. mbetje plastike, letër, dru etj. |  | 60,000 |
| **III. 11** | Shoqata, fondacione, ente të ndryshme shtetërore, organizata joqeveritar |  |  |
|  | Institucione Administrative Publike |  | 5,000 |
|  | Organizata të tjera jofitimprurëse |  | 3,000 |
| **III. 12** | Profesione të lira |  |  |
|  | Profesone të lira | 5,000 | 10,000 |
| **III. 13** | Ambulant Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante në tregje publike dhe private. | 5000 |  |
| **III.14** | Subjekte qe shrytezojne liqenet | 10000 | 30000 |
| **III.15** | Ferma bujqesore | 10000 | 30000 |

**Baza e tarifës**: Vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të afrohet me koston e shërbimit.

**Detyrimi për pagesën:** Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor.

**Kategoria I. “Familjarët”**: Detyrimi paguhet brenda 6 mujorit të I-rë për çdo familje. Në momentin e kalimit të Ndërmarrjes së Ujësjellësit në vartësi të Bashkisë kjo tarifë do të paguhet në këste mujore njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

**Kategoria II, III.** Detyrimi paguhet brenda datë 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

**Për të gjitha kategoritë:** Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

**Përjashtime për kategoritë e ndryshme:**

Tabela 12: Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Përjashtime** | **Lekë/vit** |
| **1** | Invalidët e punës, të verbëritë, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes). | 300 |
| **2** | Përfituesit e ndihmës ekonomike | 300 |
| **3** | Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes);Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç). | 0 |

1. Nënkategoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç). Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Sektorit te Taksave dhe tarifave vendore dëshminë e gjendjes së tyre dhe më konkretisht:

* Certifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Sektorit te Taksave dhe tarifave vendore, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

1. Në kategorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.
2. **Përjashtohen nga tarifa vendore:** Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Shijak; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Shijak, Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Shijak; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:**

**Për Kategoria I:** Struktura e ngarkuar është Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Shijak.

Inspektoret i taksave të popullsisë në NJA-të Xhafzotaj, Maminas,Gjepale.

**Kategoria III:** “Biznesi”, Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Sektori i taksave dhe tarifave vendore Bashkia Shijak.

### II.2 Tarifa e ndriçimit

**Përkufizimi**: Tarifa e ndriçimit paguhet nga bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Shijak.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së ndriçimit janë të shprehura si më poshtë:

Tabela 13: Tarifë ndriçimi për familje për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Tarifë ndriçimi për familje** | **Njësia** | **Tarifa** |
| **I** | Familje NJA Shijak (për familje) | lekë/vit/familje | 500 |

Tabela 14: Tarifë ndriçimi për institucione për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Tarifë ndriçimi për institucione** | **Njësia** | **Tarifa** |
| **II** | Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetësore, sportive, etj. dhe ojf. | lekë/vit/njësi | 1.000 |

Tabela 2: Tarifë ndriçimi për biznesin për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Tarifë ndriçimi për biznesin** | **Njësia** | **Tarifa** |
| **III** | **Biznesi** | Lekë/vit/njësi |  |
| **1** | Subjekte tregtare dhe shërbimiPër subjekte biznesi i vogël | Lekë/vit/njësi | 1.000  |
| **2** | Për subjekte biznesi i madh | Lekë/vit/njësi | 2,000 |

**Kategoria I. “Familjarët”**: Detyrimi paguhet brenda 6 mujorit te I-re për çdo familje.(Ne momentin e kalimit te Ndërmarrjes se ujësjellësit te vartësi te Bashkisë kjo tarife do te paguhet ne këste mujore njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. . Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës se ndriçimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

**Kategoritë II, III:** Detyrimi paguhet brenda datë 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

**Për të gjitha kategoritë:** Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:**

**Për Kategoria I “Familjarët”:** Sektori i taksave dhe tarifave vendore Bashkia Shijak.

**Kategoria II:** “Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetësore, sportive, etj. dhe OJF” dhe III. “Biznesi”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Sektori i taksave dhe tarifave vendore Bashkia Shijak.

 Tabela16: Përjashtime për kategoritë e ndryshme

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Përjashtime** | **Lekë/familje/vit** |
| **1** | Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes). | 200 |
| **2** | Përfituesit e ndihmës ekonomike | 200 |
| **3** | Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes);Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç). | 0 |

1. Në Kategorinë “**Tarifë ndriçimi për familje”** përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së ndriçimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç, përveç bashkëshortit/bashkëshortes). Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së të Ardhurave dëshminë e gjendjes së tyre dhe më konkretisht:

* Certifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore Bashkia Shijak, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

1. **Në kategorinë III “Biznesi”,** fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.
2. **Përjashtohen nga tarifa vendore:** Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Shijak; institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Shijak; institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Shijak; komunitetet fetare të njohura me ligj.

### II.3 Tarifa të Drejtorisë së Kontrollit të Zhvillimit të Territorit

Tarifat e Shqyrtimit të Praktikave për leje zhvillimi, ndërtimi, mirëmbajtje, certifikate përdorimi, akte kontrolli si detyrim ligjor i 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” si edhe VKM nr. 408 datë 13.05.2015 “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” me ndryshimet përkatëse, si edhe pas funksionimit të sistemit elektronik të e-lejeve, janë si më poshtë vijon:

Tabela 17: Tarifat e shërbimeve të Sektorit të Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Shërbimi** | **Vlera e Tarifës (lekë)** |
| **1.** | Tarifë për shqyrtim kërkesë Leje Zhvillimi. | 5’000 |
| **2.** | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për ndërtim të ri për sipërfaqe **më të madhe se 250 m2** që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje. | 10’000 |
| **3.** | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për ndërtim të ri për sipërfaqe **deri 250 m2** që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje. | 5’000 |
| **4.** | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues për sip. **më të madhe se 250m2** që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje. | 10’000 |
| **5.** | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për shtese në ndërtim ekzistues **për sip. deri 250m2** që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje. | 5’000 |
| **6.** | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për prishje ndërtimi ekzistues. | 10’000 |
| **7.** | Tarifë për shqyrtim kërkesë për mirëmbajtje të zakonshme, në momentin e aplikimit | 2’000 |
| **8.** | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për rikonstruksion pa ndryshim funksioni, që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje. | 10’000 |
| **9.** | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për rikonstruksion me ndryshim funksioni që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje. | 10’000 |
| **10.** | Tarifë për shqyrtim Deklaratë paraprake punimeshqë në momentin e dorëzimit të kërkesës për pajisje me deklarate. | 5’000 |
| **11.** | Tarifë për shqyrtim Leje për Shtyrjen e afatit të lejes. | 5’000 |
| **12.** | Tarifë për Leje për ndryshimin e projektit gjatë ndërtimit. | 5’000 |
| **13.** | Tarifë për shqyrtim Leje për ndryshimin e funksionit/aktiviteteve. | 5’000 |
| **14.** | Tarifë për Ndryshimin e Subjektit Zhvillues, Ndërtues dhe/ose funksioneve/aktiviteteve të njësisë individuale. | 5’000 |
| **15.** | Tarife për Njoftim fillim punimesh. | 0 |
| **16.** | Aktet e kontrollit piketim, kuotë ±0.00 (përfundim themelesh), karabina, sistemim i jashtëm për objekte 1 deri në 2 kate. | 3’000/çdo akt kontroll |
| **17.** | Akte kontrolli piketim, kuotë ±0.00, karabina, sistemim i jashtëm për objekte deri në 3 kate. | 6’000/çdo akt kontroll |
| **18.** | Akte kontrolli piketim, kuote ±0.00, objekte mbi 3 deri në 6 kate (për çdo aktkontroll). | 10’000 |
| **19.** | Akte kontrolli piketim, kuote ±0.00, objekte mbi 6 kate (për çdo aktkontroll). | 15’000 |
| **20.** | Akte kontrolli piketim, kuote ±0.00, karabina, sistemim i jashtëm për objekte industriale (për çdo aktkontroll). | 15’000 |
| **21.** | Akte Kontrolli piketim, kuote ±0.00, karabina, sistemim i jashtëm për objekte turistike *(kur kanë më shumë se një objekt).* | 5’000 x nr. e objekteve |
| **22.** | Akt kontroll karabina, sistemim i jashtëm për objekte mbi 3 kate. | 1’500 për çdo kat |
| **26** | Tarifë për shkrese përcjellëse (Aluizni, ZRPP, AKKP etj.). | 500 |
| **27.** | Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi. | 10’000 |
| **28.** | Tarifë për certifikate përdorimi për objekte industriale, për volumin e objektit të ndërtuar. | 50 lekë/m3 |
| **29.** | Tarifë për certifikate përdorimi për shtëpi banimi, dhe ndërtime apo ambiente shërbimi për volumin e objektit të ndërtuar (jo industriale). | 30 lekë/m3 |

Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit përcakton objektet, sipërfaqen, numrin e kateve etj., e cila hap pas hapi përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore.

Tarifat mbulohen nga subjekti ndërtues që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së këtyre shërbimeve është Sektori i Financës.

### II.4 Tarifa të shërbimit veteriner

Tabela 18: Tarifa për leje dhe shërbim veteriner per vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Llojet e tarifave** | **Vlera/lekë për krerë** |
| **I** | **Tarifë për çdo bagëti të therur** |  |
|  | 1. Për lopë, ka, buall | 100 |
|  | 2. Për viça dhe derra | 60 |
|  | 3. Për bagëti të imta | 10 |
| **II** | **Shërbimi për veterinar për kontrollin** |  |
| **A** | Kontrolli para therjes |  |
|  | 1. Për lopë, ka, buall | 70 |
|  | 2. Për viça dhe derra | 40 |
|  | 3. Për bagëti të imta | 10 |
| **B** | Kontrolli i mishit |  |
|  | 1. Për lopë, ka, buall | 70 |
|  | 2. Për viça dhe derra | 40 |
|  | 3. Për bagëti të imta | 30 |
|  | 4. Kontrolli i peshkut | 50/100kg |
| **III** | **Certifikata e veterinerit** |  |
|  | 1. Për lopë, ka, buall | 60 |
|  | 2. Për viça dhe derra | 60 |
|  | 3. Për bagëti të imta | 50 |

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:** Veterinerët përcjellin informacionin tek Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore Bashkia Shijak.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Sektori Financës në Bashkinë Shijak.

### II.5 Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënien e lejeve për ushtrim aktiviteti

Tabela 19: Tarifat e licencimit të veprimtarive të transportit për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Tarifat e licencimit të transportit të udhëtarëve** | **Njësia** | **Tarifa** |
| **1.** | Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse | Lekë/5 vjet | 40,000 |
| **2.** | Certifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse  | Lekë/mjet/vit | 5,000 |
| **3.** | Licencë për transport udhëtarësh në linjë te rregullt rreth qytetëse | Lekë/5 vjet | 20,000 |
| **4.** | Certifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rreth qytetëse | Lekë/mjet/vit | 7,500 |
| **5.** | Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse brenda qarkut | Lekë/5 vjet | 75,000 |
| **6.** | Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve | Lekë/5 vjet | 75,000 |
| **7.** | Certifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve | Lekë/mjet/vit | 7,500 |
| **8.** | Licencë për agjenci transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit | Lekë/5 vjet | 15,000 |
| **9.** | Licencë për agjenci ndërkombëtare udhëtarësh | Lekë/5 vjet | 40,000 |
| **10.** | Licencë për transport udhëtarësh me taksi | Lekë/mjet/5 vjet | 20,000 |
|  | Tarifat e Licencimit të Transportit të mallrave |  |  |
| **1.** | Licencë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit | Lekë/5 vjet | 40,000 |
| **2.** | Certifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit | Lekë/kapacitet | 100x5 |
| **3.** | Certifikatë për transport mallrash për vete brenda vendit | Lekë/kapacitet | 100x5 |

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Drejtoria e Shërbimeve publike përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore Bashkia Shijak

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Sektori i Financës.

### II.6 Tarifa parkimi për mjetet e licencuara, dhe tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë

Tabela 20: Tarifë për parkimin për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Tarifë parkimi automjete** | **Njësia** | **Tarifa** |
| **A** | Parkim me pagesë (në sheshe dhe zona të miratuara) | Lekë/orë/mjet | 50 |
| **B** | Automjete (abonim vjetor për parkim në zonat e miratuara) | Lekë/vit/mjet | 13.000 |

Përjashtohen nga tarifimi për zërin II.4.4.1 Institucionet shtetërore, komunitet fetare dhe OJF-të.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:** Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Projektimit të Investimeve harton planin për vendndodhjen e mundshme të vendparkimeve të miratuara, sipas zërave II.4.4.3.

Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore bazuar në planin e hartuar nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave është Sektori i Financës.

### II.7 Dhënie licenca për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.

Dhënia e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njësive të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë, bëhet nga Bashkia Shijak, në rastet kur stacionet e shitjes së karburanteve, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të karburanteve për automjete, gazit të lëngshëm e vajrave lubrifikante dhe të njësive të shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, do të ndërtohen në territor të saj.

Tabela21: Dhënie licenca për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II.7** | **Tarifë për dhënie licenca për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj** | **Njësia** | **Tarifa** |
| **1** | Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante | Lekë | 2.000.000 |
| **2** | Dhënia e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, për veprimtarinë e tregtimit për përdorim nga konsumatorët fundorë | Lekë | 200.000 |

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:** Drejtoria e Shërbimeve publike përcjell informacionin tek Sektori i taksave dhe tarifave vendore. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Sektori i Financës.

### II.8 Tarifat ne sektorin e bujqësisë dhe te pyjeve.

Tabela 22: Tarifat dysheme për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor dhe kullosor publik për ushtrimin e veprimtarive për vitet 2018-2019-2020

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr. 1** | **Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, çlodhëse etj.)** |
| **Nr.** | Përdorimi i territorit | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit |
| 1 vit | 2 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| **1** | Pyll trungishte | 180 000 | 120 750 | 100 000 |
| **2** | Pyll cungishte | 126 000 | 90 000 | 75 000 |
| **3** | Pyll shkurre | 126 000 | 90 000 | 75 000 |
| **4** | Kullota | 126 000 | 90 000 | 75 000 |
| **5** | Tokë me bimësi pyjore, djerrë | 90 000 | 52 000 | 45 000 |
| **6** | Inproduktive | 90 000 | 52 000 | 45 000 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr. 2** | **Për nxjerrje, prodhim dhe depozitim materialesh inerte, direkt nga sipërfaqja**  |
| **Nr.** | Përdorimi i territorit | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit |
| 1 vit | 2-5 vjet | 6-10 vjet |
| **1** | Inproduktive | 540 000 | 495 000 | 440 000 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr. 3** | **Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit** |
| **Nr.** | Përdorimi i territorit | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit |
| 1 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| **1** | Pyll trungishte | 11 250 000 | 10 000 000 |
| **2** | Pyll cungishte | 8 500 000 | 8 000 000 |
| **3** | Pyll shkurre | 8 500 000 | 8 000 000 |
| **4** | Kullota | 8 500 000 | 8 000 000 |
| **5** | Tokë me bimësi pyjore, djerrë | 6 500 000 | 5 500 000 |
| **6** | Inproduktive | 5 500 000 | 5 000 000 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr. 4** | **Për ndërtime objekte bare, restorante, karburante** |
| **Nr.** | Përdorimi i territorit | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit |
| 1 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| **1** | Pyll trungishte | 7 500 000 | 7 125 000 |
| **2** | Pyll cungishte | 7 125 000 | 5 000 000 |
| **3** | Pyll shkurre | 7 125 000 | 5 000 000 |
| **4** | Kullota | 7 125 000 | 5 000 000 |
| **5** | Tokë me bimësi pyjore, djerrë | 5 000 000 | 4 000 000 |
| **6** | Inproduktive | 5 000 000 | 4 000 000 |
| **Nr. 5** | **Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues** |
| **Nr.** | Përdorimi i territorit | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lekë/km/vit |
| **1** | Pyll trungishte | 70 000 |
| **2** | Pyll cungishte | 50 000 |
| **3** | Pyll shkurre | 35 000 |
| **4** | Kullota | 35 000 |
| **5** | Tokë me bimësi pyjore, djerr | 30 000 |
| **6** | Inproduktive | 25 000 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr. 6** | **Ndërtim linje të tensionit të lartë** |
| **Nr.** | Përdorimi i territorit | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit |
| **1** | Pyll trungishte | 60 000 |
| **2** | Pyll cungishte | 35 000 |
| **3** | Pyll shkurre | 25 000 |

Tabela23: Tarifat për ngritjen e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme për vitet 2017, 2018, 2019

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr. 7** | **Tarifat për ngritjen e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme** |
| **Nr.** | Emërtimi | Tarifa (lekë/ditë/copë) |
| **1** | Çadra deri 4 vende | 100 |
| **2** | Çadra mbi 4 vende | 200 |
| **3** | Ruletë | 500 |
| **4** | Barakë portative | 250 |

Tabela 3: Tarifat për ujitjen në bujqësi dhe blegtori për vitet 2018-2019-2020

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr. 8** | **Tarifat për ujitjen në bujqësi dhe blegtori** |
| **Nr.** | **Emërtimi** | **Tarifa** |
| **1** | Ujitja e tokave bujq. nga rezervuarët artificial | 2.5 lekë/m3 |
| **2** | Ujitja sipërfaqësore | 500 lekë/ha |
| **3** | Ujitja nga burimet natyrore | 2.5 lekë/m3 |
| **4** | Ujitja sipërfaqësore | 300 lekë/ha |
| **5** | Ujitja për blegtorinë | 4 lekë/m3 dhe 3 lekë/m3 |
| **6** | Ujitje me ngritje mekanike nga rezervuari | 1.3 lekë/m3 |
| **7** | Ujitja sipërfaqësore | 250 lekë/ha |

Propozojmë për të gjithë peshkrritësit që kanë marrë me kontrata përdorimi ujin në rezervuarë, të llogaritet tarifa mbi bazën e sasisë së ujit që mbetet për rritjen e peshkut, sasia e m3 të mbetur të llogaritet me çmimin 2.5 lekë/m3.

### II.9 Tarifa shërbimi nga institucione arsimi, kulture, sporti, shërbimi social etj.

Tabela25: Tarifa shërbimi nga institucionet e kulturës, sportit për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Emërtimi** | **Njësi** | **Vlerë** |
| **II.9.1** | Pallati i Kulturës | Njësia | Tarifa |
| **1** | Përdorim salle (Qendra multifunksionale) | Lekë/rast | 3.000 |
| **2** | Përdorimi i sallës (Skena) Pallati i Kulturës | Leke/rast | 10.000 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II.9.2** | **Stadiumi “Tofik Jashari”** | **Njësi** | **Vlerë** |
| **1** | Çmimi biletës për aktivitete të ndryshme | Lekë/bileta | 100 |
| **2** | Dhënie me qira Stadiumi Tofik Jashari | Lekë/ndeshje | 20.000 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II.9.3** | **Të ardhura nga dokumentet për tender ose ankand** | **Njësi** | **Vlerë** |
| **1** | Të ardhura nga dokumentet për tender ose ankand | Lekë/dokumente | 2,000 |
| **II.9.4** | **Tarifë për kopshtet** | **Njësi** | **Vlerë** |
| **1** | Tarifë për kopshte | Kuota mujore lekë/fëmijë | 1.500 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II.9.5** | **Tarifë çerdhet** | **Njësi** | **Vlerë** |
| **1** | Tarifë çerdhet | Kuota mujore lekë/fëmijë | 500 |

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave për kategoritë **II.9.1, II.9.2**, janë institucionet përkatëse që ofrojnë shërbimet.

Drejtoritë/Institucionet përkatëse përcjellin informacionin tek Drejtoria ekonomike në mënyrë periodike dhe nuk ofrojnë shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Për tarifën **II.9.3** Njësia e Prokurimit përcjell informacionin tek Drejtoria e të Ekonomike, e cila nga ana e saj ndjek mbledhjen e të ardhurës përkatëse.

Për tarifën II.9.4, II.9.5 të ardhurat llogariten dhe arkëtohen nga drejtoria ekonomike.

### II.10 Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.

Tabela 26: Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Tarifat e shërbimeve** | **Njësia** | **Tarifa** |
| **1** | **Për kundërfirmimin e studimeve urbanistike, të planeve rregulluese, projekteve të shesheve të te ndërtimit dhe të objekteve brenda tyre.** |  |  |
| **1.1** | Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese. | **Lekë** | 0.5 % e vlerës se projektit |
| **1.2** | Për banesat, rikonstruksionet e tyre e shtesë kati në to, si dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlerë deri ne 1 000 000 lekë. | **Lekë** | 500 |
| **1.3** | Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, repartet artizanale, magazina mallrash etj., me vlerë investimi nga 1 000 000 deri ne 2 000 000 lekë. | **Lekë** | 1,000 |
| **1.4** | Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekse dyqanesh ose supermarkete me vlerë investimi deri në 20 000 000 lekë. | **Lekë** | 5,000 |
| **1.5** | Për objektet me vlerë investimi deri në 50 000 000 lekë. | **Lekë** | 10,000 |
| **1.6** | Për objektet me vlere investimi mbi 50 000 000 lekë. | **Lekë** | 15,000 |
| **1.7** | Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe për vepra të tjera me vlerë investimi mbi 1 000000 USD. | **Lekë** | 50,000 |
| **2** | **Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri e shpërthimi.** |  |  |
| **2.1** | Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit te naftës e gazit të lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorive "A" dhe "B" (përcaktuar me rregulloren e projektimit të ndërtesave të çdo lloji). | **Lekë** | 30,000 |
| **2.2** | Për depo qendrore karburanti, pika të shitjes së karburanteve dhe impianti të depozitimit dhe mbushjes të bombolave me gaz të lëngëzuar. | **Lekë** | 20,000 |
| **2.3** | Për qendra e magazina të depozitimit të gazit të lëngshëm me shumicë, të karburanteve e lubrifikantëve në fuçi, të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri. | **Lekë** | 15,000 |
| **2.4** | Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës, puse të shpim-kërkimit për tubacionet magjistrale të transportimit dhe për të gjithë infrastrukturën që lidhet me shfrytëzimin e tyre. | **Lekë** | 20,000 |
| **2.5** | Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve të tjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C". | **Lekë** | 15,000 |
| **2.6** | Për fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjenteve, të prodhimit kozmetik, të pijeve alkoolike. | **Lekë** | 20,000 |
| **2.7** | Për rikonstruksionet që kryen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në bazë të projekteve përkatëse | **Lekë** | 5,000 |
| **3** | **Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve** |  |  |
| **3.1** | Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, në përfundimin e veprës apo te objektit, kontrollon, harton dhe u jep personave, juridike e fizike, shoqërive, private e shtetërore, aktin teknik përkatës. | **Lekë** | 5,000 |
| **3.2** | Për përdorimin e automjeteve (autobote) që transportojnë karburante, gaze të lëngëzuar, alkoole, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike te mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit. | **Lekë** | 1,000 |
| **3.3** | Për ripërtëritjen vjetore te aktit teknik. | **Lekë** | 1,000 |
| **4** | **Dhënia personave juridike, vendas e të huaj, licencën për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikës, pajisjeve zjarrfikëse dhe lëndëve për shuarjen e zjarrit.** | **Lekë** | 25,000 |
| **4.1** | Ripërtëritja e licencës. | **Lekë** | 10,000 |
| **5** | **Për kryerjen e aktekspertizes për zjarret e rena, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, te gjykatës ose nga vete shtetasit, personat, juridike e fizike, vendas e te huaj.** | **Lekë** | 25,000 |

### Tarife sherbimi per rastet e Zjarrit

1-Per ndertesat e banimit - 0 lek

2-Per Ndertesat e biznesit -5000lek/ore

### II.11 Tarifa për zënien e hapësirave publike

**Përkufizimi**: Tarifa për zënien e hapësirave publike paguhet për zënien e hapësirave publike. Tarifa llogaritet si detyrim mujor i subjektit/individit.

**Baza e tarifës:** Baza e tarifës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në m2, e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi, aktivitete, etj.

**Niveli i tarifës sipas kategorive dhe nënkategorive për zënien e hapësirave publike** paraqitet si më poshtë:

Tabela 27: Niveli i tarifës për zënien e hapësirave publike për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Destinacioni i hapësirës** | **Njësia** | **NJA Shijak,** | **NJA të tjera** |
| Tarifa | Tarifa |
| **1** | Zënie e hapësirës publike (përdorim trualli)/nënkategoritë | lekë/m2/muaj | 60 | 60 |

**Detyrimi për pagesën:** Drejtoria Planifikimit dhe zhvillimit te territorit, harton planin për zënien e hapësirës publike në të gjithë territorin e Bashkisë Shijak, ku përcakton zonën, sipërfaqen, periudhën dhe qëllimin e lejuar të shfrytëzimit.

Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore bazuar në planin e hartuar nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit.

Derdhja e të ardhurave për këtë tarifë në favor të bashkisë, bëhet menjëherë me nënshkrimin e kontratës mes palëve.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:** Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore.

### II.12 Tarifa të përkohshme

Tabela 28: Tarifa të përkohshme për zënien e hapësirës publike ditore për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  | **Destinacioni i hapësirës** | **Njësia** | **Bashkia Shijak** |
| **Tarifa** |
| **1** | Zënia e hapësirës publike ditore për qëllime biznesi: ekspozim – promocion i produkteve, i shërbimeve, aktivitete tregtare, etj. | lekë/m2/ditë | 200 |

**Përjashtime:** Përjashtohen nga tarifa e përkohshme aktivitetet e organizuara apo në partneritet me Bashkinë Shijak për promovimin e produktit territorial.

### II.13 Tarifa për tregun e lirë

Tarifës për tregun e lire i nënshtrohen të gjitha subjektet që ushtrojnë aktivitetin e tyre në hapësirat e tregjeve publike të cilat janë nën administrimin e Bashkisë Shijak.

Baza e kësaj tarife është sipërfaqja për m2 e cila vihet në shfrytëzim për tregtimin e artikujve të ndryshëm në territorin e Tregut.

Tarifa llogaritet si detyrim ditor i taksapaguesit. Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese te tarifës jepen si më poshtë:

Tabela 29: Tarifa për tregun e lire për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Emërtimi** | **Njësia** | **Bashkia Shijak** |
| **Tarifa** |
| **Fruta Perime** | lekë/m2/ditë | 70 |
| **Bulmet, Mish, Peshk** |  | 70 |
| **Industriale** |  | 70 |
| **Tregti me mjet peshk** |  | 200 |
| **Tregti me mjet shumice** |  | 200 |

Vjelja e kësaj tarife bëhet nga agjenti tatimor i kontraktuar nga Bashkia Shijak.

### II.14 Tarifa perimetrale

Për subjektet që ushtrojnë aktivitetin privat jashtë ndërtesave në ambiente të hapura aplikohet tarifa perimetrale, baza është sipërfaqja në m2 ku ushtrohet aktiviteti.

Tabela30: Niveli i tarifës perimetrale për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Destinacioni i hapësirës** | **Njësia** | **Bashkia Shijak** |
| **Tarifa** |
| **1** | Sipërfaqe e hapur në shërbim të aktivitetit | lekë/m2/vit | 50 |

**Detyrimi për pagesën:** Tarifa paguhet nga subjekti i cili ushtron aktivitetin privat në ambiente të hapura, jashtë ndërtesave.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:** Ngarkohet Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore për vjeljen e tarifës.

### II.15 Tarifa për shërbime administrative

Tabela31: Niveli i tarifës për shërbime administrative për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lloji i shërbimit** | **Njësia** | **Bashkia Shijak** |
| **Tarifa** |
| **Vërtetime** | **lekë** | 100 |
| **Tërheqje dokumente nga arshiva** | **lekë** | 1.000 |
|  |  |  |
|  |  |  |

##

## Kapitulli III Gjoba

### III. 1. Gjoba për mosshlyerje në afat të detyrimit

Tabela 32: Mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa) për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Emërtimi** | **Njësia** | **Vlera** |
| a)b) | Gjoba për mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa) brenda afatit 20 Prill.Nëse subjekti i ri ose adresa sekondare e re regjistrohen pas datës 20 Prill, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve është 30 ditë pas datës së regjistrimit. | %/rast | Për çdo muaj vonesë 5 % e vlerës së detyrimit total të papaguar(maksimumi 25%) |

Gjobat aplikohen vetëm për subjektet e tatueshme (që kanë detyrim pajisjen me NIPT).

Afati i fundit për likuidimin e detyrimit vjetor të vitit aktual është data 20 prill e po këtij viti.

Baza e llogaritjes së gjobës për zërin IV.1 përfshin detyrimet totale të gjithë vitit aktual që lindin nga tarifat e pastrimit, ndriçimit, gjelbërimit, nga taksa e tabelës për qëllime identifikimi, taksa e ndërtesës dhe taksa e truallit.

Subjektet e reja si dhe adresat sekondare të çelura rishtazi kanë afat dt. 20 prill për shlyerjen e detyrimit. Nëse çelja bëhet pas datës 20 prill, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve tatimore është 30 ditë pas datës së regjistrimit.

Vlera e gjobës llogaritet 5% (pesë përqind) për muajin e plotë kalendarik brenda së cilës skadon afati, dhe 5% (pesë përqind) për çdo muaj të plotë kalendarik në vazhdim, por në asnjë rast shuma totale e gjobës nuk mund të jetë më e madhe se 25% (njëzet e pesë përqind) e detyrimit vjetor të papaguar.

Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe mbledhjen e këtyre gjobave është Drejtoria e të Ardhurave.

###

### III.2. Llojet dhe nivelet e gjobave për shkeljet dhe kundërvajtjet administrative

Tabela 33: Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore të jetë si më poshtë** | **Njësia** | **Vlera** |
| **1.1** | Dëmtim rrugë | Lekë | 5,000 |
| **2.2** | Bllokim rrugë | Lekë | 2,000 |
| **2.3** | Dëmtim bordurë | Lekë | 2,000 |
| **2.4** | Dëmtim trotuari | Lekë | 1,500 |
| **2.5** | Bllokim trotuari | Lekë | 1,500 |
| **2.6** | Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete | Lekë | 3,000 |
| **2.7** | Ndotje të rrugëve nga mjetet e transportit për punime në qytet:* persona juridikë
 | Lekë | 2,000 |
| * persona fizikë
 | Lekë | 1,000 |
| * qytetarë
 | Lekë | 1,000 |

Tabela 34: Niveli i gjobave për ndotje të hapësirës publike për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** | **Niveli i gjobave për ndotje e ambientit/hapësirës publike është** | **Njësia** | **Vlera** |
| **2.1** | Hedhje e mbetjeve urbane në rrugë, trotuar, kudo në hapësirën publike, jashtë vendeve të përcaktuara: |  |  |
|  | * persona juridikë
 | Lekë | 5,000 |
|  | * persona fizikë
 | Lekë | 2,000 |
|  | * qytetarë
 | Lekë | 1,000 |
| **2.2** | Hedhje inerte në vende të pamiratuara |  |  |
|  | * persona juridikë
 | Lekë | 5,000 |
|  | * persona fizikë
 | Lekë | 2,000 |
|  | * qytetarë
 | Lekë | 1,000 |
| **2.3** | Vendosje pa leje e posterave, Tabelave, banderolave | Lekë | 1,000 |
| **2.4** | Lëvizje me kafshë në rrugë automobilistike dhe hapësira publike e plazhe. | Lekë | 500 |

Tabela 35: Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregtar pa licencë, autorizim apo leje përkatëse për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3** | **Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregtar pa licencë, autorizim apo leje përkatëse** | **Njësia** | **Vlera** |
| **3.1** | Mospajisja me licencë, autorizim apo certifikatë përkatëse transporti:* Motokarro
 | Lekë | 1,000 |
| * transport udhëtarësh taksi (1+4)
 | Lekë | 2,000 |
| * transport udhëtarësh taksi (1+8)
 | Lekë | 5,000 |
| * mjete të tonazhit të lartë
 | Lekë | 5,000 |
| * hyrja pa autorizim në rrugët kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të lartë
 | Lekë | 2,000 |
| **3.2** | Shitje e lëndëve djegëse pa licencë, për përdorim nga konsumatorët fundorë. | Lekë | 5,000 |
| **3.3** | Mospajisje me leje për zënie të hapësirës publike* ekspozim malli
 |  | 1,000 |
| * veprimtari të cilat do të zhvillohen në hapësirat publike.
 |  | 5,000 |
| * shërbim me tavolina jashtë lokalit.
 |  | 1,500 |
| **3.4** | Mospajisje me leje për vendosje reklame: |  |  |
| * e thjeshtë
 | Lekë | 1,000 |
| * elektronike
 | Lekë | 2,000 |
| **3.5** | Mosmarrja e masave për izolimin e ambientit për daljen e zhurmave nga ambientet e lokaleve. | Lekë | 5,000 |

Tabela36: Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor** | **Njësia** | **Vlera** |
| **4.1** | Lidhje në rrjetin ajror të ndriçimit publik | Lekë | 2,000 |
| **4.2** | Dëmtim të shtyllave të ndriçimit publik | Lekë | 2,000 |
| **4.3** | Dëmtim i ndriçuesve të ndriçimit publik | Lekë | 2,000 |
| **4.4** | Përdorimi i shtyllave të ndriçimit si suport për montimin e reklamave, kapjen e kabllove etj. | Lekë | 2,000 |
| **4.5** | Dëmtim i traseve, kabllove dhe linjave ajrore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkulja e shtyllave. | Lekë | 5,000 |
| **4.6** | Ndërhyrje në kuadrot elektrik publik | Lekë | 2,000 |

Tabela 37: Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5** | **Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit** | **Vlera** |
| **5.1** | Lidhje e pa miratuar në tubacion | 2,000 lekë |
| **5.2** | Dëmtim i pusetave | 2,000 lekë |
| **5.3** | Dëmtimi i tubacioneve nga punimet që kryhen pranë tyre me leje ose pa leje | 2,000 lekë |

Tabela 38: Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbërta për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6** | **Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbërta dhe publike** | **Vlera** |
| **6.1** | Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta | 2,000 lekë |
| **6.2** | Dëmtim, prerje e pemëve | 5,000 lekë |
| **6.3** | Zënie e hapësirës së gjelbër pa leje | 2,000 lekë |

Tabela39: Niveli i gjobave për Inspektoratin Veterinar për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Niveli i gjobave për inspektoriatin veterinar**  | **Vlera** |
| **7.1** | Për mishin e therur të tregtuar të pa certifikuar nga Inspektorati Veterinar | 2,000 lekë |
| **7.2** | Në rast të mosmarrjes së masave për izolimin kafshëve te luksit | 2,000 lekë |

Tabela 40: Niveli i gjobës për përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë së Shijak për vitet 2018-2019-2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **8.** | **Niveli i gjobave për përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë së Shijakut**  | **Njësia** | **Vlera** |
| **8.1** | Përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë | Lekë | 5,000 |

Përjashtohen nga pagimi i gjobave vetëm rastet e parashikuara me ligj të veçantë.

Zbatimi i këtyre penaliteteve u ngarkohet drejtorive përkatëse sipas rregullores së brendshme.

## Kapitulli IV TE ARDHURA JOTATIMORE

### IV.1. Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë

Sipas përcaktimeve ligjore pasurit që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, trualli i lirë funksional (jo nёn ndёrtesё), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit. Të ardhurat nga qiratë paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve.

Drejtoria Juridike, Njësia e Prokurimit dhe sektori i Aseteve kryejnë procedurën e plotë të dhënies me qira deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e Sektorit të Financës. Ndjekja e zbatimit të kontratës kryhet nga Sektori i Aseteve.

### IV.2. Të ardhura nga sekuestrime dhe zhdëmtime

Bazuar në Ligjin Nr.10296, datë 08/07/2010, “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin” si dhe [Udhëzimin nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik"](http://www.financa.gov.al/files/userfiles/Drejtorite/Drejtoria_e_Pergjithshme_rregullatore_Kontrolluese/aktet_ligjore_dhe_nenligjore/udhezimi_30_date_27_12_2011_menaxhimin_i_aktiveve_te_njsp.pdf), të ndryshuar, të gjitha njësitë e sektorit publik kanë detyrimin të marrin masat e nevojshme për dokumentimin, mbrojtjen, qarkullimin dhe nxjerrjen nga përdorimi i aktiveve, me qëllim menaxhimin me efektivitet dhe ruajtjen e tyre nga dëmtimi dhe keqpërdorimi.  Nëpunësit Autorizues të të gjithë niveleve të njësisë publike kanë detyrimin që të kryejnë të gjitha analizat deri në vlerësimin për ngarkim të shkaktarëve që lejojnë veprime abuzive në trajtimin e aktiveve.

### IV.3. Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve. Aktivet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/materiale të riciklueshme, hiqen nga regjistri i aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazinë dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë.

### IV.4.Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara

Sipas përcaktimeve në ligjin “Për vetëqeverisjen vendore”, akteve normative dhe procedurave ligjore, Bashkitë krijojnë të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara.

### IV.5. Të ardhura nga privatizimi

Baza ligjore për të ardhurat nga privatizimi: VKM nr.97, datë 3.2.2008 “Për proçedurat e privatizimit të banesave objekt i ligjit 7652, datë 23. 12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore” dhe ligjit 9321, datë 25.11.2004 ”Për privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyera në banesa me fondet të shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore dhe VKB nr. 153 dt.11.12.2012 “Për miratimin e përfundimit të procedurave të privatizimit të banesave”. Të ardhurat nga privatizimi paguhen nga përfituesi i pronës. Drejtoria Juridike ose komisioni përgjegjës përcjell dokumentacionin e përpunuar për lëshimin e faturës te Drejtoria e të Ardhurave, që lëshon faturën për arkëtim.

1. Subjektet paraqesin pranë Sektorit të Taksave dhe Tarifave Vendore, në Bashkinë Shijak, dokumentin justifikues të aktivitetit. [↑](#footnote-ref-2)